

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/13, 4/18 i 15/18), Općinsko vijeće Općine Podturen na 21. sjednici održanoj 10.06.2020.godine, donijelo je:

O D L U K U

O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA VAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U CELINAMA

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama; (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 9/04); (u daljnjem tekstu: DPU).

1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje provedbenih prostornih planova predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske razine u nadležnosti općina.

Članak 89. predmetnog Zakona utvrđuje postupak za stavljanje van snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

2. RAZLOZI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 3.

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se iz razloga:

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- usklađenje s namjenom jedinog još neizgrađenog zemljišta u obuhvatu DPU - kat.čest.br. 1007/13 k.o. Gornji Kraljevec, s namjenom iz Prostornog plana uređenja općine Podturen (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 12/05, 6/15 i 9/19) prema kojem se predmetna čestica nalazi unutar zone stambene namjene.

U slučaju prestanka važenja DPU na navedenu česticu se primjenjuju neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Podturen za neizgrađena i uređena građevinska područja stambenih zona u naselju.

3. OBUHVAT DPU

Članak 4.

Postupak stavljanja van snage odnosi se na DPU u cjelini.

4. SAŽETA OCJENA STANJA DPU

Članak 5.

DPU je izrađen 2004. godine i praktično je realiziran.

Sadržaji društvene namjene predviđeni DPU-om na dvije građevne čestice realizirani su objedinjeno iz kog razloga je kroz I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen 2015. godine izmijenjena namjena kat.čest.br. 1007/13 u stambenu.

Razlog je bio osigurati još nekoliko stambenih građevnih čestica unutar područja obuhvata DPU, pošto su sve druge predviđene DPU-om, realizirane.

Namjena predmetne čestice utvrđena važećim DPU-om je javna i društvena, što je sukladno prostornom planu šireg područja jer se njime u prostornim planovima užih područja dozvoljava planiranje javnih i društvenih sadržaja unutar zona koje su u PPUO utvrđene sa stambenom namjenom.

Kako je interes Općine predmetno zemljište utvrditi u stambenoj namjeni, predmetni DPU u tom pogledu predstavlja prepreku, te ga je potrebno uskladiti s PPUO kako bi se postigla namjera formirana građevnih čestica za stambenu izgradnju.

Sukladno I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podturen iz 2015. godine, uvjeti za formiranje čestica i gradnju u stambenim zonama uređenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine Podturen, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti van snage.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj stavljanja DPU van snage je omogućavanje formiranja građevnih čestica za stambenu namjenu, neposredno primjenom važećeg Prostornog plana uređenja Općine, pošto je ukupno područje u obuhvatu DPU komunalno opremljeno, odnosno uređeno u smislu Zakona o prostornom uređenju.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 7.

Za provedbu postupka se neposredno primjenjuje Zakon o prostornom uređenju, te nije potrebno izraditi posebne strategije, planove i studije.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade stavljanja van snage detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/23, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 04. lipnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni detaljni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. IBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka nije potrebno pribaviti posebna stručna rješenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU VAN SNAGE DPU

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za sudjelovanje, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Općinsko vijeće Podturen
4. Mjesni odbor Celine.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje van snage DPU od strane javnopravnih tijela i osoba, nositelju postupka izrade stavljanja van snage DPU plana je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za stavljanje van snage DPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

9. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 11.

Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju van snage DPU i provedba javne rasprave o tome provodi se kao i za izmjenu i dopunu DPU.

Predviđa se trajanje javne rasprave od 8 dana.

Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja van snage DPU je 90 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti iz opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Provedba postupka stavljanja van snage DPU financirat će se iz proračuna Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje van snage DPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

KLASA: 350-07/20-01/02
URBROJ:2109/13-01-20-03
Podturen, 10.06.2020.god.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:
Mirjana Murk