

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Mali vrti“ u Novakovcu

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Detaljni plan uređenja područja „Mali vrti“ u Novakovcu, koji je predmet ovih izmjena i dopuna izrađen je 2010. godine.

Odluka o donošenju DPU je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/10.

Veličina područja obuhvata DPU je cca 7,27 ha od čega je cca 6,01 neizgrađeno.



Prikaz 1 Namjena površina i parcelacija prema DPU iz 2010. godine

Detaljnim planom uređenja predviđena je mogućnost nove gradnje unutar područja obuhvata DPU i to na način da se za potrebe formiranja novih stambenih čestica u unutrašnjosti bloka formiraju dvije nove sekundarne ulice paralelne sa županijskom cestom ŽC 2003. Nova gradnja je predviđena pretežito u stambenoj i društvenoj namjeni.

Postojeći društveni sadržaji – postojeći društveni dom i područna škola, predviđeni su da se upotpune dodatnim općim društvenim sadržajem, koji može poslužiti u više svrha, od proširenja čestice škole, za izgradnju predškolske ustanove i druge sadržaje u funkciji unapređenja zajednice.

Uz glavnu sabirnicu, postojeću ulicu koja se veže na ŽC 2003 predviđa se i izgradnja poslovnih, pretežito uslužnih sadržaja – ugostiteljska i/ili trgovačka gradnja.

DPU je predvidio dovršetak uređenja nogometnog igrališta, te uređenje novih zelenih površina - dječjeg igrališta i spomen parka za poginulog branitelja Domovinskog rata.

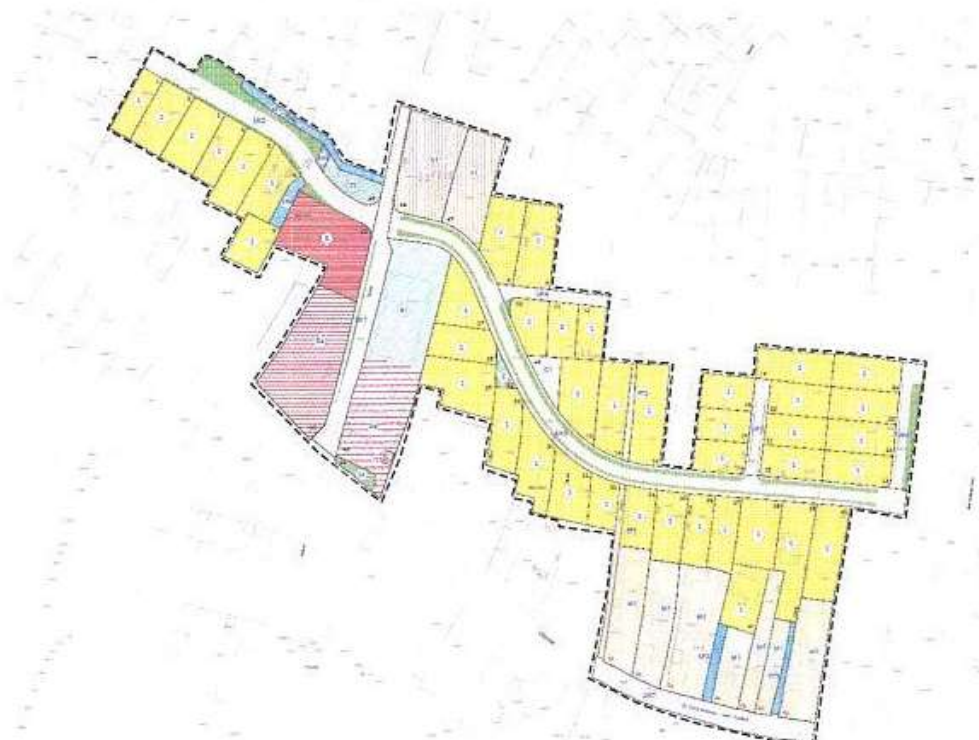
Ostatak unutrašnjosti bloka predviđen je za formiranje većeg broja novih stambenih čestica za individualnu stambenu gradnju.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID DPU proizlazi iz zahtjeva Dobrovoljnog vatrogasnog društva iz Novakovca, kojim se traži promjena granice građevnih čestica društvene namjene i rekreacije, radi mogućnosti dogradnje vatrogasnog doma s ciljem izgradnje garaže za vatrogasno vozilo DVD Novakovec, te usklađenje područja gradnje i izgrađenosti čestice za isto.

Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Mali vrti“ u Novakovcu, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/18) utvrđeno je da se predmetne izmjene i dopune izražuju kao ciljane.

Obuhvat izmjena i dopuna je ograničen i odnosi se samo na područja kojima se osigurava ispunjenje cilja prema zahtjevu. Cilj se odnosi na osiguranje prostora za dogradnju vatrogasnog spremišta uz postojeće zgrade DVD Novakovec.

Predviđa se da će se za istu namjenu trebati povećati parcela na kojoj su izgrađeni prostori DVD-a i to na uštrb parcele nogometnog igrališta.



Prikaz 2 Prikaz namjene površina prema I. ID DPU područja „Mali vrti“ u Novakovcu iz 2018.

Grafičke izmjene i dopune DPU odnose se na sve kartografske prikaze.
Izmjene odredbi za provođenje odnose se na sadržaj izmjena.



I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Mali vrti“ U Novakovcu
SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Javna rasprava o prijedlogu ID DPU počet će 16.07.2018. g. i trajat će do 27.07.2018. g.

Javni uvid u prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Mali vrti“ u Novakovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 29/10) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Podturen, Ivana Grščića 5, 40 317 Podturen svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Općine Podturen (www.podturen.hr) te izrađivača plana (www.urbia.hr).

Javno izlaganje održat će se dana 18.07.2018.g., s početkom u 11.00 sati, u prostorijama Općine Podturen.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40 317 Podturen, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „MALI VRTI“ U NOVAKOVCU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Mali vrti“ u Novakovcu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Podturen: www.podturen.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr

za izrađivača ID DPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

