



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN
NAČELNIK

KLASA: 402-01/26-01/56

UR.BROJ: 2109-13-02-26-01

PODTUREN, 28. kolovoz 2026.

Temeljem članka 5. Odluke o mjerama poticanja za uređenje nekretnina na području Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije broj 23/22, 28/23,19/24), načelnik Općine Podturen objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu poticaja za uređenje i gradnju nekretnina

Općina Podturen raspisuje javni poziv za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na svom području u 2026. godini.

Poticaji za uređenje i gradnju nekretnina odnose se na uređenje i gradnju nekretnina na području Općine Podturen na kojima je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje (koji je potrebno obnoviti) kojeg primatelj poticaja namjerava urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg primatelj poticaja planira ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt,

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju vlasnici nekretnine uz uvjet da je vlasnik ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba neprekinuto najmanje pet godine do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj te da nemaju u vlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje u 1/1 vlasničkom udjelu, odnosno ½ za slučaj bračne ili izvanbračne zajednice.

Visina poticaja:

Općina će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine te tokom 12.mj. prethodne kalendarske godine kupili, naslijedili, dobili na dar ili sklopili ugovor o dosmrtnom uzdržavanju za nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od 3.000,00 € .

Obveze korisnika poticaja :

Korisnici poticaja imaju obvezu da u roku od jedne godine nakon odobrenja poticaja prijave prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Korisnici poticaja imaju obvezu da u roku od dvije godine pribaviti važeću pravomoćnu građevinsku dozvolu, a u roku sedam godina važeću pravomoćnu uporabnu dozvolu.

Rok za prijavu na natječaj i naziv tijela kojemu se podnose:

Prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu:

OPĆINA PODTUREN

Ivana Grščića 5

40 317 Podturen

s naznakom „PRIJAVA – POTICAJI ZA UREĐENJE NEKRETNINA 2026“

Rok za prijavu na Javni poziva **počinje teći danom objave, a završava danom 30. studeni 2026. godine,** a povjerenstvo će se sastajati prema zaprimljenim prijavama, odnosno prema potrebi.

Naziv dokumentacije koju prijava treba sadržavati:

- pisani zahtjev/prijavu za dodjelu poticaja,
- Presliku kupoprodajnog, darovnog, ugovora o nasljeđivanju ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju (ovjerenu kod javnog bilježnika)
- zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu na kojoj se nalazi objekt namijenjen za rušenje ili obnovu iz kojeg je vidljivo vlasništvo nekretnine,
- kopiju katastarskog plana za nekretninu,
- izjavu podnositelja prijave i njegovog bračnog ili izvanbračnog partnera da nema drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje u slučaju da se radi o nekretnini na kojoj je izgrađen stambeni objekt nepogodan za stanovanje kojeg namjeravaju urediti za stanovanje
- potvrdu kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika stalno zaposlena osoba najmanje pet godine do dana isteka roka za dostavu prijave na javni poziv za odjelu poticaja – potvrda HZMO,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Rok u kojemu će biti objavljeni rezultati javnog natječaja

Nakon isteka roka za dostavu prijava za ostvarenje poticaja, Stručno povjerenstvo razmatra sve pravovremeno pristigle prijave na javni poziv za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima iz Odluke o mjerama poticaja za uređenje i gradnju nekretnina na području Općine Podturen, te predlaže općinskom načelniku listu korisnika poticaja. U sklopu razmatranja prijava Stručno

povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti pojašnjenja kao i drugu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje poticaja.

Na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja za uređenje nekretnina u roku od 30 dana od dana dostave prijedloga od strane Povjerenstva.

Odluka o dodjeli poticaja za uređenje nekretnina objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Podturen i na službenim stanicama Općine Podturen.

Sklapanje Ugovora o dodjeli poticaja

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina Podturen zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveze iz javnog natječaja korisnik poticaja dužan je Općini Podturen prilikom sklapanja ugovora predati **zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos odobrenog poticaja nakon** čega će odobrena sredstva biti doznačena na račun korisnika poticaja u roku od 7 dana od dana izvršenja ugovorne obveze. Ukoliko korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke ili ugovora o korištenju poticaja dužan je Općini vratiti dobivena sredstva najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Općinski načelnik

Perica Hajdarović mag.ing.mech