MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN
Primljeno: 21.10.2026.
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

00014_7271
E-136
675

Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8765/2026

Na temelju odredbi članka 194. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), Općinski sud u Čakovcu objavljuje

O G L A S

I. U postupku dopune dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Novakovec, dana 16. listopada 2026. otvorena je zemljišna knjiga za novoosnovane čestice upisane u nove zemljišnoknjižne uloške broj 3156 i 3157 k.o. Novakovec, i to:

1) Zemljišnoknjižni uložak br. 3156 k.o. Novakovec

A - Posjedovnica
čest. br. 2455 oranica Fizeš od 1750 m2
(identična kat. čest. br. 1619 oranica Fizeš od 1750 m2, upisanoj u posjedovni list broj 942 k.o. Novakovec)

B - Vlastovnica
Vlasnički dio: 1/1
Tomašek Sabina, Glavna 36, Novakovec, OIB: 14981440586, u cijelosti

C - Teretovnica
Tereta nema.

2) Zemljišnoknjižni uložak br. 3157 k.o. Novakovec

A - Posjedovnica
čest. br. 2456 oranica Fizeš od 1363 m2
(identična kat. čest. br. 1629 oranica Fizeš od 1363 m2, upisanoj u posjedovni list broj 488 k.o. Novakovec)
čest. br. 2457 oranica Fizeš od 1287 m2
(identična kat. čest. br. 1630 oranica Fizeš od 1287 m2, upisanoj u posjedovni list broj 488 k.o. Novakovec)
čest. br. 2458 oranica Fizeš od 1376 m2
(identična kat. čest. br. 1631 oranica Fizeš od 1376 m2, upisanoj u posjedovni list broj 488 k.o. Novakovec)
čest. br. 2459 voda od 900 m2, livada Fizeš od 234 m2, ukupno 1134 m2
(identična kat. čest. br. 1632 voda Fizeš od 900 m2, livada Fizeš od 234 m2, ukupno 1134 m2, upisanoj u posjedovni list broj 488 k.o. Novakovec)

B - Vlastovnica
Vlasnički dio: 1/1

Makar Rok, Marka Kovača 4, Dekanovec, OIB: 91175541543, u cijelosti

C - Teretovnica
Tereta nema.

II. U otvorenu zemljišnu knjigu u navedenom dopunjenom dijelu – za zemljišnoknjižne uloške broj 3156 i 3157 k.o. Novakovec, moguć je uvid u Zemljišnoknjižnom odjelu u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18.

III. Od dana otvaranja zemljišne knjige samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ista odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

IV. S danom otvaranja zemljišne knjige 16. listopada 2026. godine otvoren je ispravni postupak glede otvorene zemljišne knjige, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, najkasnije do 16. studenog 2026. godine.

V. Do dana isteka roka za prijave i prigovore 16. studenog 2026. godine, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

VI. Određeni rok ne može se produžiti, a zbog propuštanja roka za prijavu i prigovor nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

U Čakovcu, 16. listopada 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Dostaviti:
- e-oglasna ploča sudova
- Područni ured za katastar Čakovec – oglasna ploča
- Općina Podturen – oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 10:02	**Serijski broj certifikata**	481481194302659441182039578131717559037930336374
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191068988dfebe00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -