



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODTUREN

Primljeno:	11.02.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. JSS:	
Uredbeni broj	Red. Val:	



E-136\_1084\_314

Posl.br. Z-691/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Horvat Elizabete OIB:40215571746 iz Sivice, Glavna 6, zastupane po punomoćniku Saši Kačer odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 1.veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul. br. 1413 k.o. Gornji Kraljevec,  
čest. br. 295/15 oranica Štuk od 2145 m<sup>2</sup> (kat.čest. 3727 oranica Štuk od 2145 m<sup>2</sup>, k.o. Gornji Kraljevec, PL 1326),
- z.k.ul. br. 340 k.o. Sivica,  
čest. br. 398/1 livada Berek od 1529 m<sup>2</sup> (kat.čest. 364/2 livada Berek od 1529 m<sup>2</sup>, k.o. Sivica, PL 1324),
- z.k.ul. br. 267 k.o. Sivica,  
čest. br. 310/3 oranica Pod Gaji od 1874 m<sup>2</sup> (kat.čest. 1296 oranica Pod Gaji od 1874 m<sup>2</sup>, k.o. Sivica, PL 1324),
- z.k.ul. br. 406 k.o. Sivica,  
čest. br. 160/9 oranica Dničica od 2613 m<sup>2</sup> (kat.čest. 3631/1 oranica Dničica od 2613 m<sup>2</sup>, k.o. Sivica, PL 1971),  
čest. br. 160/63 oranica Dničica od 2506 m<sup>2</sup> (kat.čest. 3631/2 oranica Dničica od 2506 m<sup>2</sup>, k.o. Sivica, PL 1324)
- z.k.ul. br. 5950 k.o. Novo Selo Rok,  
čest. br. 181/2 oranica Šurdica od 2847 m<sup>2</sup> (kat.čest. 181/2 oranica Šurdica od 2847 m<sup>2</sup>, upisano u BZP),
- z.k.ul. br. 4257 k.o. Novo Selo Rok,

čest. br. 401 oranica Parag od 2123 m2 (kat.čest. 401 oranica Parag od 2123 m2, upisano u BZP)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Vratišinec i Općine Podturen; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Horvat Elizabete OIB: 40215571746 iz Sivice, Glavna 6, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul. br. 1413 k.o. Gornji Kraljevec,  
čest. br. 295/15 oranica Štuk od 2145 m2 (kat.čest. 3727 oranica Štuk od 2145 m2, k.o. Gornji Kraljevec, PL 1326),

-z.k.ul. br. 340 k.o. Sivica,  
čest. br. 398/1 livada Berek od 1529 m2 (kat.čest. 364/2 livada Berek od 1529 m2, k.o. Sivica, PL 1324),

-z.k.ul. br. 267 k.o. Sivica,  
čest. br. 310/3 oranica Pod Gaji od 1874 m2 (kat.čest. 1296 oranica Pod Gaji od 1874 m2, k.o. Sivica, PL 1324),

-z.k.ul. br. 406 k.o. Sivica,  
čest. br. 160/9 oranica Dničica od 2613 m2 (kat.čest. 3631/1 oranica Dničica od 2613 m2, k.o. Sivica, PL 1971),  
čest. br. 160/63 oranica Dničica od 2506 m2 (kat.čest. 3631/2 oranica Dničica od 2506 m2, k.o. Sivica, PL 1324)

-z.k.ul. br. 5950 k.o. Novo Selo Rok,  
čest. br. 181/2 oranica Šurdica od 2847 m2 (kat.čest. 181/2 oranica Šurdica od 2847 m2, upisano u BZP),

-z.k.ul. br. 4257 k.o. Novo Selo Rok,  
čest. br. 401 oranica Parag od 2123 m2 (kat.čest. 401 oranica Parag od 2123 m2, upisano u BZP)

s prijedlogom za uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.



Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 3. veljače 2025. do 3. ožujka 2025., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 23. siječnja 2025. godine ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu 1. veljače 2025.

Sutkinja:  
Sanja Maria Gašparović

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### O tom obavijest:

1. predlagateljica po pun.
2. Jalušić Fran-Andrej, Čakovec, Jurja Križanića 10
3. Zemljišnoknjižni odjel Čakovec
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
5. Općina Podturen
6. Općina Vratišinec



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.02.2025 11:58

**Serijski broj certifikata**

540730105799047578

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z16967210922874c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-