REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/25-01/02
URBROJ: 210913-02-25-05
Podturen, 01.09.2025.

Z A P I S N I K

O otvaranju ponuda za davanje u zakup jednog (1) poslovna prostora u Novakovcu : poslovni prostor površine 90,00 m² u prizemlju Društvenog doma u Novakovcu , sagrađen na k.č.br.445/1., upisana u ZK 2210 k.o. Novakovec , sastavljen dana 01.09.2025.god. u prostorijama Općine Podturen s početkom u 13 sati.
Prisutni članovi Povjerenstva: **Mirjana Murk – predsjednik; Darija Kukovec -član i Karmen Dobrovolec -član**

Javni poziv za davanje prostorija u zakup objavljen je na stranicama Općine Podturen: https://www.opcina-podturen.hr/images/natjecajnovakovec2025.pdf , oglasnoj ploči Općine Podturen i na poslovnom prostoru koji se daje u zakup. **Rok za dostavu ponuda je 01.09.2025.god. do 13 sati.**

Početna cijena zakupa je 6,00 Eura po 1 m/2 mjesečno. Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od 5 (pet godina).
Do roka za dostavu ponuda zaprimljena je jedna ponuda (u privitku upisnik o zaprimanju ponuda) i to :

NEKS HORVAT J.D.O.O., PALINOVEC 154

Pristupa se otvaranju ponude:

	Ponudbena dokumentacija: DA
Ime i prezime/naziv ponuditelja, OIB, adresa, sjedište:	**NEKS HORVAT J.D.O.O. Palinovec 154, 40320 Donji Kraljevec OIB: 43747956202**
Oznaka poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda	poslovni prostor površine 90,00 m² u prizemlju Društvenog doma u Novakovcu , sagrađen na k.č.br.445/1., upisana u ZK 2210 k.o. Novakovec
Visina ponuđene zakupnine:	**270,00 Eura mjesečno**
Potpis ponuditelja i pečat	NE - ponuda je potpisana, ali nije ovjerena pečatom
Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću	

fizičku osobu , odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu	N/P
Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra - ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja , odnosno preslika rješenja ili obrtnice za obrtnika	DA - Rješenje trgovačkog suda u Varaždinu o upisu u sudski registar od 25.08.2025.god.
Potvrda Općine Podturen da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema općini	DA - priložena Potvrda Općine Podturen KLASA:034-04/25-01/01 URBROJ:2109-13-03-25-01 od 25.08.2025.
Potvrda Porezne uprave o stanju duga (ne starija od 30 dana)	DA - PRILOŽENA Potvrda Porezne uprave, Ispostave Prelog: KLASA: 034-04/25-10/1710 URBROJ:513-07-20-02-25-2 od 25.08.2025.
Bilanca, račun dobiti ili gubitka ili pregled primitaka i izdataka odnosno odgovarajući financijski izvještaj	N/P
BON -2 ili SOL za obrtnike i pravne osobe	DA - priloženo - podaci o solventnosti na dana 25.08.2025.
Uplata pologa jamčevine u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Općine Podturen	NE -Uplaćeno 26.08.2025. na račun Općine Podturen iznos od 540,00 Eura (iznos jedne mjesečne najamnine)

Ponuditelj je cijenu ponude iskazao u ukupnom iznosu od 270,00 Eura (početna cijena zakupa je 6 Eura m/2, što bi značilo da je početna cijena zakupa mjesečno 540,00 Eura).

Utvrđuje se da je ponuditelj NEKS HORVAT J.D.O.O., Palinovec 154,dostavio ponudu za zakup Poslovnog prostora koja nije u skladu s javnim pozivom. Kao polog jačevine nije uplatio dvostruki iznos koji je bio naznačen u Natječaju.
Pristigla je jedna ponuda te ista nije zadovoljila uvjete iz Javnog natječaja.

Dovršeno u 13:35 .

Članovi Povjerenstva:

1.Mirjana Murk

2. Darija Kukovec

3. Karmen Dobrovolec