

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 31. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“, br.5/13, 4/18 i 15/18) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 13/18, 4/18 i 15/18), Općinsko vijeće Općine Podturen na 16. sjednici održanoj, 29.07.2019.god. donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODTUREN

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15).
- (2) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio za provedbu sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen s izmjenama i dopunama odredbi za provedbu Plana
- (5) Grafički dio za provedbu sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Miklavec i Ferketinec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Podturen i izdvojenih građevinskih područja naselja Matekovec i Lončarevo	MJ = 1:5.000

- (6) Dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Podturen identičnih brojčanih oznaka prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.
- (7) Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Podturen ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15) u članku 6, stavku 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ – komunalno – servisna zona jugozapadno od Ferketinca za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka K3/“

Članak 4.

- (1) U članku 10. stavku 1. u podstavku 1. „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“ iza alineje 6. dodaju se 3 nove alineje koje glase:

- „ – dio istražnog prostora ugljikovodika „SZH–01“
- dio utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika – EPU „Zebanec“
- planirane lokacije površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova unutar područja gospodarske zone Podturen i unutar izdvojene komunalno – servisne zone jugozapadno od Ferketinca“.

- (2) U članku 10. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).

Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i županijskog značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.“

Članak 5.

- (1) U članku 94. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina, a odnose se na:

- gospodarsku, poljoprivrednu zonu za uzgoj životinja, južno od naselja Podturen
- komunalno – servisnu zonu jugozapadno od Ferketinca za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad
- izdvojeno područje remize za uzgoj divljih, vodenih ptica sjeveroistočno od Novakovca.“

Članak 6.

- (1) Iza članka 95. dodaje se novi članak 95a. koji glasi:

„Članak 95a.

„Komunalno – servisna zona jugozapadno od Ferketinca predviđa se kao područje za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina, te uređenje otvorenih i zatvorenih prostora u funkciji reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

Unutar zone se može utvrditi čestica za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova:

Za komunalno – servisnu zonu jugozapadno od Ferketinca nije potrebna izrada prostornog plana užeg područja, ali je za sve čestice unutar zone potrebno osigurati jedinstvenu kolnu pristupnu površinu, odnosno jedinstveni priključak na lokalnu cestu.

Unutar gospodarske zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:

- najmanja površina pojedinačne građevne čestice unutar zone treba iznositi 1.500,0 m², a širina na liniji regulacije najmanje može iznositi 20 m
- građevine trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od građevinskog područja naselja
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m
- iznimno od prethodne alineje, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.“

Članak 7.

(1) Iza članka 108. dodaju se novi članci 108a. i 108.b. koji glase:

„Članak 108a.

„Na području Općine nalazi se:

- dio istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“
- dio utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU „Zebanec“.

Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.2.2. „Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte“.

Članak 108b.

Udaljenost osi bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od rijeke Mure treba iznositi najmanje 250,0 m.

Udaljenost osi bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušćeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika na novim istražnim bušotinama ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.“

Članak 8.

(1) U članku 151. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje Općine dio je Aglomeracije Podturen, te je osim za sva općinska naselja dimenzioniran i za prihvata sanitarnih otpadnih voda s područja okolnih općina: Mala Subotica, (osim naselja Sveti Križ), Belica, Domašinec i Dekanovec.“

(2) U članku 151. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Postojećem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda - UPOV Podturen predviđa se proširenje kapaciteta s 5900 ES na 17600 ES i dogradnja na III. stupanj pročišćavanja, te se dodatno predviđa izmještanje ispusta pročišćenih otpadnih voda neposredno u rijeku Muru, radi čega je potrebno izvesti ispusni cjevovod od lokacije UPOV Podturen do rijeke Mure.“

(3) U članku 151. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Građevine i oprema koji su dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (precrpne stanice, revizije, preljevi, elektrooprema i drugo) mogu se smjestiti unutar i izvan građevinskih područja naselja na odgovarajućim lokacijama ovisno o tehničkim uvjetima sustava, uz primjenu uvjeta zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. „Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina““.

(4) U članku 151. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 9.

(1) Članak 169. mijenja se i glasi:

„Funkcioniranje reciklažnog dvorišta za općinsko područje uređuje se posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće stacionarno reciklažno dvorište u bliskom okruženju.

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno postavljati na odgovarajućim javnim površinama dostupnim vozilom, odnosno na javnim trgovima, na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona gospodarske i stambene namjene.

Unutar gospodarske - proizvodno poslovne zone u Podturnu i unutar izdvojene komunalno – servisne zone jugozapadno od Ferketinca moguće je urediti površine za:

- reciklažno dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
- deponiju za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti, izuzev odlaganja otpada.

Površine funkcionalnih zona gospodarske namjene unutar svih naselja određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.

Točna lokacija za svaku pojedinu namjenu unutar odgovarajućih zona odredit će se projektom neposredno temeljem ove Odluke.

Na lokacijama predviđenim za gospodarenje otpadom nije dozvoljeno smještati deponije otpada niti skladišta otpada na duži rok.

Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

Članak 10.

(1) Članak 171. mijenja se i glasi:

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:

- u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
- na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine obradivog tla najmanje 500,0 m udaljeno od građevinskih područja naselja.

Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Opasni otpad potrebno je zbrinjavati neposredno temeljem propisa o održivom gospodarenju otpadom.“

Članak 11.

(1) U članku 191. stavku 5. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ – komunalno – servisnu zonu jugozapadno od Ferketinca /oznaka K3/

(2) Dosadašnje alineje od 2. do 7. postaju alineje od 3. do 8.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 13.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Podturen.

Članak 14.

- (1) Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 15.

- (1) Za potrebe Informacijskog sustava prostornog uređenja nadležni Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Općine izradit će pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podturen.
- (2) U pročišćenom tekstu Odluke iz stavka 1. ovog članka ažurirati će se nazivi posebnih propisa i brojevi javnih glasila u kojima su objavljeni.

Članak 16.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

Klasa:350-02/18-01/2
Urbroj:2109/13-01-19-42
U Podturnu, 29.07.2019.god.

PREDSJEDNICA VIJEĆA:
Mirjana Murk