

**PRIJEDLOG POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO – POSLOVNE ZONE
U PODTURNU
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/00, 3/03, 4/08, 12/11)
ZA JAVNU RASPRAVU**

SAŽETAK ZA JAVNOST

DPU je izrađen 2000. godine, tri puta je mijenjan i to prvenstveno radi redefinicije uvjeta gradnje za javne sadržaje – školske i sportske, te je u odnosu na svoju prvobitnu namjenu praktično realiziran.

Općinski interes je zemljište neposredno zapadno uz zgradu osnovne škole u Podturnu, koje je prema Prostornom planu uređenja Općine Podturen u zoni centralnih sadržaja, a koje se nalazi izvan obuhvata DPU, i na kojem se danas nalaze prostori sportskog kluba, prenamijeniti u površinu za predškolsku ustanovu, a sportski klub izgraditi unutar površine namijenjene sportu i rekreaciji.



Prikaz 1 Područje obuhvata DPU

DPU STAMBENO – POSLOVNE ZONE U PODTURNU – STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Interes gradnje zgrade s pomoćnim sadržajima u funkciji postojećeg nogometnog igrališta u okviru površina sportsko - rekreacijske zone, koja je omogućena odredbama Prostornog plana uređenja Općine Podturen, nije predviđena DPU-om kojim se u okviru predmetne namjene dozvoljava gradnja jedino otvorenih sportskih igrališta, te u tom smislu plan užeg područja predstavlja ograničenje.

Sukladno II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podturen iz 2019. godine, uvjeti za formiranje čestica i gradnju u funkcionalnim zonama uređenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine Podturen, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti van snage.

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se iz razloga:

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- usklađenje uvjeta gradnje sadržaja društvene namjene i sadržaja sporta i rekreacije s uvjetima gradnje navedenih namjena iz Prostornog plana uređenja općine Podturen (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 12/05, 6/15 i 9/19) a koji su manje restriktivni od uvjeta utvrđenih u DPU.

U slučaju prestanka važenja DPU na navedenu česticu se primjenjuju neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Podturen za neizgrađena i uređena građevinska područja stambenih zona u naselju.

Javna rasprava će trajati od **19.10.2020. do 27.10.2020.**

Javni uvid u Prijedlog Postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Podturen (www.opcina-podturen.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambeno – poslovne zone uz školu u Podturnu organizirat će se u prostorijama Općine Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen i to 21.10.2020. godine u 13,30 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENO – POSLOVNE ZONE UZ ŠKOLU U PODTURNU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Podturen: www.opcina-podturen.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.