

**PRIJEDLOG POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U CELINAMA
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/04)
ZA JAVNU RASPRAVU**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Detaljni plan uređenja stambene zone u Celinama počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama, po objavi u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/04.



Prikaz 1 Područje obuhvata DPU

Postupak stavljanja van snage DPU pokrenut je iz razloga:

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- usklađenje s namjenom jedinog još neizgrađenog zemljišta u obuhvatu DPU - kat.čest.br. 1007/13 k.o. Gornji Kraljevec, s namjenom iz Prostornog plana uređenja općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05, 6/15 i 9/19) prema kojem se predmetna čestica nalazi unutar zone stambene namjene.

DPU STAMBENE ZONE U CELINAMA – STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Nakon prestanka važenja Detaljnog plana uređenja na navedenu zemljišnu česticu se primjenjuju neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Podturen za neizgrađena i uređena građevinska područja stambenih zona u naselju.

Sadržaji društvene namjene predviđeni DPU-om na dvije građevne čestice realizirani su objedinjeno iz kog razloga je kroz I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen 2015. godine izmijenjena namjena kat.čest.br. 1007/13 u stambenu.

Razlog je bio osigurati još nekoliko stambenih građevnih čestica unutar područja obuhvata DPU, pošto su sve druge predviđene DPU-om, realizirane.

Namjena predmetne čestice utvrđena važećim DPU-om je javna i društvena, što je sukladno prostornom planu šireg područja jer se njime u prostornim planovima užih područja dozvoljava planiranje javnih i društvenih sadržaja unutar zona koje su u PPUO utvrđene sa stambenom namjenom.

Kako je interes Općine predmetno zemljište utvrditi u stambenoj namjeni, predmetni DPU u tom pogledu predstavlja prepreku, te ga je potrebno uskladiti s PPUO kako bi se postigla namjera formirana građevnih čestica za stambenu izgradnju.

Sukladno I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podturen iz 2015. godine, uvjeti za formiranje čestica i gradnju u stambenim zonama uređenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine Podturen, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti van snage.

Javna rasprava će trajati od **19.10.2020. do 27.10.2020.**

Javni uvid u Prijedlog Postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Podturen (www.opcina-podturen.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr).

Javno izlaganje Prijedloga Postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Celinama organizirat će se u prostorijama Općine Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen i to 21.10.2020. godine u 13,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U CELINAMA“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Podturen: www.opcina-podturen.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.