



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/22-01-/14  
URBROJ: 2109-13-02-23-03  
Podturen, 16.01.2023.

Na osnovi članka 3. stavka 1 i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Općinskog vijeća Općine Podturen o raspisivanju javnog natječaja i određivanju cijene zakupa poslovnog prostora u zgradi ambulante Podturen KLASA: 372-03/22-01/14, URBROJ: 2109-13-01/22-01, od 15.12.2022.god, načelnik Općine Podturen raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog djelatnosti dentalnog laboratorija u prostoru Ambulante Podturen

#### 1. Predmet i uvjeti javnog natječaja

Općina Podturen daje u zakup poslovni prostor površine 74,35 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade ambulante Podturen na adresi: Čakovečka 3, 40 317 Podturen, k.č.br. 2496., k.o. Podturen, na razdoblje od 5 (pet) godina.

Poslovni prostor daje se u zakup isključivo za obavljanje djelatnosti dentalnog laboratorija te je svoje poslovanje zakupnik dužan prilagoditi uvjetima koje trebaju ispunjavati prostori u zdravstvenim ustanovama. Minimalni iznos zakupnine iznosi 3 EUR-a m/2, a ponuđeni iznos se upisuje u Obrazac 1.

Zakupnik će zasebno plaćati režijske i druge zajedničke troškove prema ispostavljenim fakturama za svaki mjesec kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave ponudu, registrirane za djelatnost koja je predmet natječaja, te uplate jamčevinu u iznosu od 669,15 EUR-a (slovima: šeststotinašezdesetdeveteuraipetnaest centi) na žiro račun Naručitelja, IBAN: HR 32234000071834200007 kod PRIVREDNE BANKE, opis plaćanja: Jamčevina javni natječaj - zakup Poziv na broj: 68 7706-OIB.

Svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čija ponuda ne bude odabrana kao najpovoljnija, ista će biti vraćena u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i

ima se smatrati osiguranjem za uredno izvršenje posla. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude, kao i one podnesene na drugačiji način od onog određenog javnim natječajem, neće se razmatrati niti će se njihovi podnositelji smatrati sudionicima natječaja.

Ne može biti izabran onaj ponuditelj koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se isti pridržava rokova plaćanja.

Ponuditelji mogu do isteka roka za podnošenje ponuda povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom, odnosno istu dopuniti. Kako bi povukao ponudu, ponuditelj je dužan do isteka natječaja predati vlastoručno potpisanu te pečatom ovjerenu pismenu izjavu da povlači ponudu.

## **2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Sukladno odredbi čl. 6 st. 9 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe navedene u Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

## **3. Sklapanje ugovora**

Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina s ponuditeljem koji ponudi najpovoljniju ponudu.

## **4. Podaci koje pisana ponuda mora sadržavati:**

1. u potpunosti ispunjena ponuda (**Obrazac 1.**) potpisana od strane odgovorne osobe (ista sadrži osnovne podatke o ponuditelju te iznos ponuđene zakupnine po m/2 );
2. preslika osobne iskaznice fizičke osobe ili preslika registracije poduzeća;
3. uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu i jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne starije od dana objave natječaja;
4. vlastoručno potpisana izjava o nekažnjavanju (**Obrazac 2.**);

5. dokaz o stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja;
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika naloga za plaćanje);

### **5. Postupak podnošenja ponude**

Ponuda se s pripadajućom dokumentacijom predaje u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom na urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: OPĆINA PODTUREN, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, s naznakom: „Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora - ne otvaraj“.

**Krajnji rok za podnošenje ponuda je 25.siječnja 2023. do 12,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se 25. siječnja 2023. u 12,00 sati.**

### **6. Ostalo**

O ishodu natječaja sudionici će biti pisano obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Zakupodavac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.

Općinski načelnik:  
Perica Hajdarović, mag.ing.mech.

**Obrazac 1.**

**PONUĐA br. \_\_\_\_\_**

**Naručitelj: OPĆINA PODTUREN**

Ponuditelj: \_\_\_\_\_

Sjedište: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Odgovorna osoba: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

U sustavu PDV-a: DA ili NE (potrebno zaokružiti)

Adresa za dostavu pošte: \_\_\_\_\_

Adresa e-pošte: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljujemo da smo proučili dokumentaciju za zakup poslovnog prostora na određeno vrijeme od 5 (pet) godina te sukladno dokumentaciji za nadmetanje nudimo:

- a) Iznos zakupnine po m/2 \_\_\_\_\_ EUR-a;

Mjesto i datum:

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_

Potpis i pečat:

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

## Obrazac 2.

### IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja \_\_\_\_\_ iz

\_\_\_\_\_

(ime i prezime)

(adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice:

\_\_\_\_\_, izdane od \_\_\_\_\_

1) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da kao osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske i gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj pravomoćnom presudom nije osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju – članka 328. (zločinačko udruženje) i

članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona,

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine« broj: 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona

- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona («Narodne novine» broj: 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona («Narodne novine» broj: 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju – članka 98. (financiranje terorizma) i

članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona («Narodne novine» broj: 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju – članka 106. (trgovanje ljudima)

Kaznenog zakona

- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona («Narodne novine» broj: 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12), ili

2) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da kao osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske i gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj pravomoćnom presudom nije osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka od a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. g.

---

(vlastoručni potpis)