REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/25-01/ 02
URBROJ: 210913-02-25-03
Podturen, 20.08.2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11. i 64/15.), članaka 44. Statuta Općine Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/21), članka 3.,7. i 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije br.19/18.) i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije br.19/18.) Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora (KLASA: 372-03/25-01/02, URBROJ: 2109-13-02-25-01 od 20.08. 2025. godine), načelnik Općine Podturen objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET ZAKUPA

1.a) poslovni prostor površine 90,00 m² u prizemlju Društvenog doma u Novakovcu , sagrađen na k.č.br.445/1., upisana u ZK 2210 k.o. Novakovec

b) namjena: ugostiteljska djelatnost

c) rok zakupa: 5 godina,

d) početni iznos zakupnine: 6,00 € po 1 m² mjesečno.

2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

II. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

III. PONUDA MORA SADRŽAVATI

a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja te OIB za fizičke i pravne osobe,

b) oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,

c) visinu ponuđene zakupnine,

d) potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje),

2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),

3. Potvrda Općine Podturen da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema općini Podturen, koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

4. Potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

5. Bilanca, račun dobiti i gubitka, ili pregled primitaka i izdataka odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog objekta,

6. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe.

IV. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ima nepodmiren dug prema Općini Podturen po bilo kojoj osnovi,
- se vodi kao dužnik u službenim evidencijama koje vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava,
- je pravna osoba, koja nije solventna,

- ponudu nije podnio u roku, odnosno čija ponuda nije potpuna ili ne ispunjava uvjete iz natječaja.

V. Ponuditelj je uz ponudu dužan položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna OPĆINE PODTUREN, IBAN: HR 3223400091834200007, model 68, s pozivom na broj: 7242-OIB, sa naznakom „Jamčevina za zakup".

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

VI. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Navedene osobe ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

VII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

VIII. Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ" na adresu OPĆINA PODTUREN, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen ili predajom na urudžbeni zapisnik Općine Podturen. Ponude će se otvarati 1. 09. 2025. u 13 h.

IX. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za predmetni poslovni prostor.

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati sve troškove vezane za korištenje poslovnog prostora (troškove električne energije, struje, vode, plina kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na navedeni poslovni prostor).

Poslovi prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

X. Načelnik Općine Podturen pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

XI. Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u uredu Općine Podturen, Ivana Grščića 5, Podturen. Ovaj javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči , na službenoj Internet stranici Općine Podturen www.opcina-podturen.hr

XII. Rok za podnošenje pisanih ponuda na javni natječaj je 8 dana od dana objave.

Načelnik:

Perica Hajdarović,mag.ing.mech.