



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/23-01/01
URBROJ: 2109-13-02-23-02
Podturen, 17.04.2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/6, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 08/21) i Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/23), općinski načelnik Općine Podturen raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju zemljišta u vlasništvu općine Podturen

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Podturen (dalje u tekstu): i to:

grunтовna čestica	katastarska čest.	oznaka zemljišta	površina	
1.	1981/329/1/1/20	312/3	trstik	464 m ²
2.	1981/329/1/1/36	312/6	trstik	695 m ²
3.	1981/329/1/1/99	1354/4	trstik	438 m ²
4.	1981/329/1/1/98	1354/5	trstik	361 m ²
5.	1981/329/1/1/97	1354/6	trstik	361 m ²
6.	1981/329/1/1/96	1354/7	trstik	383 m ²
7.	1981/329/1/1/94	1354/9	trstik	354 m ²
8.	1981/329/1/1/40	1354/33	trstik	301 m ²
9.	1981/329/1/1/39	1354/34	trstik	307 m ²
10.	1981/329/1/1/1/10	1354/40	trstik	350 m ²
11.	1981/329/1/1/1/4	1354/43	trstik	349 m ²
12.	1981/329/1/1/1/6	1354/44	trstik	400 m ²
13.	1981/329/1/1/1/11	1354/45	trstik	355 m ²
14.	1981/329/1/1/1/12	1354/46	trstik	349 m ²
15.	1981/329/1/1/1/13	1354/47	trstik	365 m ²
16.	1981/329/1/1/1/5	1356/1	trstik	400 m ²

17.	1981/329/1/1/101	1356/3	trstik	361 m2
18.	1981/329/1/1/102	1356/4	trstik	361 m2
19.	1981/329/1/1/22	1356/6	trstik	324 m2
20.	1981/329/1/1/21	1356/7	trstik	324 m2
21.	1981/329/1/1/1/3	1356/13	trstik	456 m2
22.	1981/329/1/1/1/7	1356/14	trstik	392 m2
23.	1981/329/1/1/1/8	1356/15	trstik	392 m2
24.	1981/329/1/1/1/9	1356/16	trstik	354 m2
25.	1981/329/1/1/41	1357/3	trstik	282 m2
26.	1981/329/1/1/68	1358/3	trstik	343 m2
27.	1981/329/1/1/67	1358/4	trstik	308 m2
28.	1981/32971/1/66	1358/5	trstik	299 m2
29.	1981/329/1/1/65	1358/6	trstik	319 m2
30.	1981/329/1/1/63	1358/8	trstik	325 m2
31.	1981/329/1/1/62	1358/9	trstik	320 m2
32.	1981/329/1/1/61	1358/10	trstik	315 m2
33.	1981/329/1/1/79	1358/17	trstik	294 m2
34.	1981/329/1/1/78	1358/18	trstik	295 m2
35.	1981/329/1/1/77	1358/19	trstik	296 m2
36.	1981/329/1/1/76	1358/20	trstik	298 m2
37.	1981/329/1/1/75	1358/21	trstik	230 m2
38.	1981/329/1/1/72	1358/24	trstik	335 m2
39.	1981/329/1/1/17	1356/17	trstik	354 m2

II. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA:

Početna prodajna cijena zemljišta iz točke 1. ovog članka iznosi 2,39 eura /m2.

Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10 % utvrđenog iznosa početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Podturen IBAN: HR32 2340 0091 8342 0000 7, uz naznaku »jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, model 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja.

Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju koji je odabran kao najpovoljniji ponuditelj uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Potvrde o uplaćenju jamčevini nisu valjane ako jamčevina nije evidentirana na žiro računu Općine Podturen ili vidljiva na bankovnom izvotku do isteka roka za dostavu ponude.

III. UVJETI:

Pravo na kupnju predmetnog zemljišta imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »Ponuda na natječaj GRADILIŠTA LONČAREVO – ne otvaraj« na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Podturen na navedenoj adresi ili preporučeno poštom. Ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene cijene za 1 m² površine zemljišta,
- dokaz o uplaćenju jamčevini, (preslika uplatnice)
- dokaz – potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Podturen,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Rok za dostavu pisanih ponuda je **3.05. 2023. god. DO 15 SATI BEZ OBZIRA NA NAČIN DOSTAVE PONUDE.**

IV. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji zadovoljava uvjete Javnog natječaja i koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava uvjete Javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim ponuditeljima će se odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

Na temelju obrazloženih prijedloga povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

V. SKLAPANJE UGOVORA I UVJETI PRIJENOSA VLASNIŠTVA:

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor koji potpisuje općinski načelnik. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke općinskog načelnika o prihvatu ponude. Kupoprodajna cijena se uplaćuje u potpunosti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora te zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to predviđenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 040/847-004 ili 847 260, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Perica Hajdarović, mag.ing.mech