



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODTUREN  
- OPĆINSKI NAČELNIK -**

KLASA: 372-03/20-01/01

Urbroj: 2109/13-02-20-03

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11. i 64/15.), članaka 43. Statuta Općine Podturen (Službeni glasnik međimurske županije br. 5/13., 4/18., 15/18), članka 3., 7. i 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije br. 19/18.) i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije br. 19/18.) Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora (Klasa: 372-03/20-01/01, Ur.broj: 2109/13-02-20-01 od 21.9. 2020. godine), načelnik Općine Podturen objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup (1) jednog poslovnog prostora u Podturnu.**

Općina Podturen daje u zakup poslovni prostor u Podturnu, koji se nalazi u prizemlju zgrade ambulante Podturen, na adresi Čakovečka 3, Podturen, a sastoji se od prostorija;

#### **1. Ordinacije dentalne medicine**

Zakupnik zajedno s ordinacijom liječnika primarne zdravstvene zaštite koriste prostore koji se nalaze u sklopu ordinacija i to: čekaonicu, sobu za odmor, sobu medicinske sestre, sobu patronažne sestre, spremišta, korištenje sanitarnih prostorija u zgradi za službene i vlastite potrebe, bez posebne naknade.

**Namjena poslovnog prostora je obavljanje djelatnosti primarne zdravstvene zaštite.**

**Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 750,00 kn.**

Općina Podturen nije obveznik u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Poslovni prostor daje se u zakup na 5 godinu, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe državljanima Republike Hrvatske, a odabrana može biti samo ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja.

Prvenstveno pravo na zakup imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, kao i drugi ponuditelji kojima je na temelju drugih važećih propisa propisano pravo prednosti, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine i obavezno se pozovu na mjerodavnu zakonsku odredbu o svojem prvenstvenom pravu.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te općinski načelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu ili raspisati novi natječaj.

U natječaju ne mogu sudjelovati odnosno ne mogu biti izabrani kao najpovoljniji zakupnici poslovnog prostora, osobe koje imaju dospjelih nepodmirenih obveza prema općinskom proračunu po bilo kojoj osnovi.

Poslovni prostor je u stanju prikladnom za obavljanje namjene utvrđene natječajem te se daje se u zakup u postojećem–viđenom stanju bez mogućnosti priznavanja naknadnog prigovora. Općina Podturen ne snosi nikakve troškove povezane sa sudjelovanjem ponuđača u natječaju te zadržava pravo prihvatiti ili odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj i odbiti sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora, kao i ne izabrati najpovoljnijeg ponuđača, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenom ponuđaču ili ponuđačima, niti je obvezna objasniti odbijenom ponuđaču razloge takvog postupka.

Pisana ponuda mora sadržavati odnosno imati u privitku:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, prebivalište, točnu adresu, broj tekućeg i žiro-računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba;
- preslik važećeg Rješenje o odobrenju za rad/ ugovora o koncesiji
- izvornik ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuđač pravna osoba odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu;
- izvornik ili ovjeren preslik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja se poziva na pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine;
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- pisanu izjavu kojom jamči da će prije potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti instrument plaćanja zakupnine u vidu zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, a koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

**Ponude za natječaj podnose se na obrascima koje zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podturen ili na web stranici Općine Podturen.**

**Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama, s naznakom: »ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ«, na adresu: Općina Podturen, Ivana Grščića 5, 40317 Podturen, a predaju se poštom ili osobno/neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Podturen.**

Rok za dostavu ponuda je 30.09.2020.god. do 14 sati bez obzira na način dostave ponuda.

Zakašnjele ponude ne otvaraju se, već se vraćaju ponuditeljima neotvorene.

Ponude se ne otvaraju javno, a o otvaranju ponuda sastavit će se zapisnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Sudionici javnog natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnije ponude, odnosno drugačijem ishodu natječajnog postupka u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: 0993272399

**Općina Podturen**