

TROŠKOVNIK OBRTNIČKIH RADOVA - REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA DRUŠTVENOG DOMA SIVICA -

INVESTITOR:

OPĆINA PODTUREN
OIB: 86969011305
IVANA GRŠČIĆA 5
40317 PODTUREN

LOKACIJA GRADEVINE:

SIVICA, GLAVNA ULICA 49
40317 PODTUREN
k.č. br. 1622/3 k.o. SIVICA
br. ZK uložka 2104

DATUM:

04.2025.

IZRADIO:

PROJEKT 505 j.d.o.o.
direktor:
Mihael Lešnjak, bacc.ing.

PROJEKT MIHOVLJAN
505 1.G. Kovačića 65
40000 ČAKOVEC
j.d.o.o. OIB: 23207088325

projektant:
Roman Horvat, dipl.ing.arh.

 **ROMAN HORVAT**
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 3339

SADRŽAJ

- 1 - NASLOVNICA
- 2 - SADRŽAJ
- 3 - REGISTRACIJA TVRTKE
- 4 - ZK IZVADAK
- 5 - TROŠKOVNIK

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROJEKT 505 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

PROJEKT 505 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i usluge

PROJEKT 505 j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Mihovljan (Grad Čakovec)
Ivana Gorana Kovačića 65

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - Energetski pregledi zgrada i izdavanje energetskih certifikata zgrada
- * - Izrada investicijskih studija i elaborata, poslovnih i investicijskih planova
- * - Arhitektonske djelatnosti
- * - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * - Unutarnje uređenje i opremanje objekata
- * - Nadzor nad gradnjom
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Grafički dizajn
- * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * - Razvoj, proizvodnja, promocija, distribucija i prikazivanje audiovizualnih djela
- * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - Izradu elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * - Izrada elaborata katastarske izmjere
- * - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- * - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROJEKT 505 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * - Izrada elaborata katastra vodova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničko vođenje katastra vodova
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * - Izrada geodetskoga projekta
- * - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
- * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * - Geodetski poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije, izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta, izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice področja
- * - Stručni nadzor nad izradbom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradbom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradbom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradbom geodetskih elaborata stanja građevine prije

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROJEKT 505 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- rekonstrukcije, izradbom geodetskoga projekta, iskolčenju građevina i izradbom elaborata iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevina u gradnji i izradbom elaborata geodetskog praćenja, praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradbom elaborata geodetskog praćenja, izradbom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štućena područja
- * - Pružanje usluga informacijskog društva
 - * - Kupnja i prodaja roba
 - * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * - Zastupanje stranih tvrtki
 - * - Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
 - * - Proizvodnja i montaža proizvoda sastavljenih od metala, betona, cementa, keramike, gipsa i plastike
 - * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
 - * - Ugradnja, montaža, održavanje, izrada projekata i popravak uređaja i sustava za klimatizaciju, grijanje i ventilaciju
 - * - Fotografске djelatnosti
 - * - Djelatnost nakladnika
 - * - Distribucija tiska
 - * - Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem
 - * - Objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene
 - * - Proizvodnja električne energije
 - * - Prijenos električne energije
 - * - Distribucija električne energije
 - * - Opskrba električnom energijom
 - * - Organiziranje tržišta električnom energijom
 - * - Trgovina energijom
 - * - Organiziranje tržišta energijom
 - * - Transfer tehnologije za obnovljive izvore energije
 - * - Računalne djelatnosti
 - * - Proizvodnja komunikacijske opreme i elektroničkih uređaja
 - * - Proizvodnja računala i s njima povezane elektroničke i optičke opreme
 - * - Održavanje i popravak računalnih sustava, periferne i komunikacijske opreme

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROJEKT 505 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Izrada programa te savjetovanje i pribavljanje programske opreme
- * - Izrada baze podataka te upravljanje bazama podataka
- * - Izrada i dizajn web stranica
- * - Poduka za rad na računalima
- * - Računalno programiranje
- * - Pružanje internet usluga
- * - Internet portali
- * - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * - Prijevoz za vlastite potrebe
- * - Iznajmljivanje vlastitih automobila, strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobu uporabu i kućanstvo
- * - Promidžba
- * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * - Računovodstvene djelatnosti
- * - Razvoj i proizvodnja tekstilnih proizvoda
- * - Proizvodnja odjeće, osim krznene odjeće
- * - Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- * - Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
- * - Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
- * - Proizvodnja tepiha i sagova
- * - Proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
- * - Proizvodnja netkanog tekstila i proizvoda od netkanog tekstila, osim odjeće
- * - Proizvodnja ostaloga tehničkog i industrijskog tekstila
- * - Proizvodnja celuloze, papira i kartona
- * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - Pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - Ostale turističke usluge

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-14/1415-4

MBS: 070121890
Datum: 07.05.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROJEKT 505 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Mihael Lešnjak, OIB: 44488551470
Mihovljan, Ivana Gorana Kovačića 65
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mihael Lešnjak, OIB: 44488551470
Mihovljan, Ivana Gorana Kovačića 65
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 06.05.2014. godine.

U Varaždinu, 07. svibnja 2014.

S U D A C
Ksenija Flack-Makitan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 07.04.2025. 12:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303500, SIVICA

Broj ZK uložka: 2104

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12408/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/A/1/1/1/2	GLAVNA ULICA PUT DVORIŠTE LIVADA JAVNA ZGRADA DRUŠTVENI DOM, Sivica, Glavna ulica 49			3392 317 187 2563 325	
		UKUPNO:			3392	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 253/335 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Društveni dom u prizemlju kojeg čine: ured, spremište, ured, kuhinja, hodnik, kuhinja, dvorana, sanitarije - m, sanitarije - ž, ukupne površine 253,43 čm, (u etažnom elaboratu označen žutom bojom), OPĆINA PODTUREN, OIB: 86969011305, PODTUREN, IVANA GRŠČIĆA 5	
2.	Suvlasnički dio: 41/335 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na katu kojeg čine: dnevni boravak, izba, kuhinja, soba, hodnik i kupaona, ukupne površine 40,54 čm, (u etažnom elaboratu označen zelenom bojom), PODGORELEC-SIRC ŽELJKA, OIB: 18476394060, ULICA KOČE RACINA 22, 40000 ČAKOVEC	
3.	Suvlasnički dio: 41/335 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na katu kojeg čine: dnevni boravak, izba, kuhinja, soba, hodnik i kupaona, ukupne površine 40,54 čm, (u etažnom elaboratu označen crvenom bojom) BUBEK BISERKA, OIB: 62390548597, GLAVNA ULICA 49, SIVICA 40000 ČAKOVEC	

Katastarska općina: 303500, SIVICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2104

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292903/2025



Kontrolni broj: 303197550b9d358

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.00 TESARSKI RADOVI

1.01 Demontaža postojećeg krovišta građevine što uključuje razgradnju postojećeg pokrova asbestnim pločama krovišta te njihovo zbrinjavanje, razgradnja postojećih letvi i opšava kako bi se konstrukcija krovišta pripremila za predviđene radove na izvedbi novog krovišta građevine. U cijeni sav rad i materijal, odvoz šute na deponiju i sve ostalo što je potrebno do pune funkcionalne gotovosti stavke.

m²

1.02 Demontaža postojećeg oluka i kompletne limarije na građevini što uključuje vertikalne i horizontalne žlijebove, opšave i sl.

m^l

1.03 Dobava materijala i pribijanje drvene daščane oplata na rogove krovišta kuće. Daske d=24 mm. Daske se moraju premazati sredstvom protiv gljivica i insekata.

m²

1.04 Dobava materijala i pribijanje krovne paropropusne folije na daščanu oplatu. Obračun po m² mjereno po kosini.

m²

1.05 Dobava materijala izvedba letvi krovišta letvama dimenzije 5/4 cm prilagođeno za pokrov crijepom.

m²

1.06 Dobava materijala izvedba kontraletvi krovišta letvama dimenzije 5/4 cm prilagođeno za pokrov crijepom.

m²

TESARSKI RADOVI

UKUPNO:

2.00 KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

- 2.01** Pokrivanje drvene krovne konstrukcije nagiba 30° opečnim crijepom prema odabiru investitora. U cijenu je potrebno uključiti i predvidjeti i crijep zračnik – koji se polaže u cijelom predzadnjem redu do sljemena. U cijeni sav rad i materijal do pune funkcionalne gotovosti stavke.

m²

- 2.02** Dobava i postava tipskih opečnih sljemenjaka na krovu građevine u skladu s odabranim crijepom od strane investitora.

m^l

- 2.03** Dobava i postava tipskog rubnog crijepa - okapnice s mrežicom koja se polaže u prvi red te oblikuje ravan vodootporan završetak pokrova na krovu građevine u skladu s odabranim crijepom od strane investitora.

m^l

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

UKUPNO:

3.00 LIMARSKI RADOVI

OPĆI UVJET IZVOĐENJA

Minimalna debljina plastifikacije u unutarnjem području iznosi 15 μ , a izvana 25 μ .

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal uključivo pomoćni te pričvrtni materijal.
- sav rad uključivo i uzimanje mjere na gradnji za izvedbu i obračun.
- sav rad na gradnji i u radionici.

- 3.01** Izrada, dobava i montaža tipskog limenog opšava dimnjaka građevine.

kom

- 3.02** Izrada, dobava i montaža tipskog snjegobrana za pokrov crijepom u skladu s odabranim crijepom investitora, u svemu do pune funkcionalne gotovosti stavke.

kom

- 3.03** Izrada, dobava i montaža limenog opšava bočnih završetaka krovišta tzv. "veterlajnsni". Izvedba iz čeličnog pocinčanog plastificiranog lima deb. 0,6 mm.

m^l

- 3.04** Izrada, dobava i montaža horizontalnog žlijeba građevine, pravokutnog ili kružnog oblika iz čeličnog pocinčanog plastificiranog lima debljine 0,8 mm. U cijenu uključeni i potrebni nosači žljeba. U cijeni i izrada, dobava i montaža vertikalnih žlijebova građevine kružnog presjeka Ø 100 mm, izrađenog iz čeličnog pocinčanog i plastificiranog lima debljine 1,0 mm s maskom. Izrada u boji po izboru investitora.

m^l

LIMARSKI RADOVI

UKUPNO:

REKAPITULACIJA

1.00	TESARSKI RADOVI	UKUPNO €: _____
2.00	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	UKUPNO €: _____
3.00	LIMARSKI RADOVI	UKUPNO €: _____

SVEUKUPNO (€):

PDV (€):

SVEUKUPNO S PDV-om (€):

Izradio: **PROJEKT 505 j.d.o.o.**
direktor: Mihael Lešnjak, bacc.ing.

PROJEKT MIHOVLJAN
505 I.G. Kovačića 65
j.d.o.o. 46000 ČAKOVEC
OIB: 23207088325

projektant: Roman Horvat, dipl.ing.arh.

 **ROMAN HORVAT**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3339