

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PODTUREN**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2019.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PODTUREN

IZVORNIK elaborat br. 1/4



II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODTUREN
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK P. Hajdarović, mag. ing. mech.
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PODTUREN
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA R. Šmitran, dipl.oec.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	OPĆINSKI NAČELNIK P. Hajdarović, mag. ing. mech.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE M. Pintar, dipl.ing.arh. MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec Sektor upravljanja projektima D. Ban, dipl.ing.grad.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Miklavec i Ferketinec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Podturen i izdvojenih građevinskih područja naselja Matekovec i Lončarevo	MJ = 1:5.000

IV. OBRAZLOŽENJE ID PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

- | | |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
| 5. | Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana |

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN

I. Opći prilozii

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA PODTUREN
NAZIV PROSTORNOG PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODTUREN CILJANE IZMJENE I DOPUNE („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15)
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
ODLUKA O IZRADI PLANA	SL. GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE br. 13/18
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 31.05.2019. WEB STRANICA OPĆINE PODTUREN
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 10.06.2019.2019. DO 21.06.2019.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE PODTUREN IVANA GRŠČIĆA 5, 40 317 PODTUREN 11.06.2019. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE P. Hajdarović, mag. ing. mech.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUO S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) KLASA: _____ URBROJ: _____ DATUM: _____ 2019.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 04/2019.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLAN USVOJEN	__ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA
PLAN OBJAVLJEN	SL. GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
070004389

OIB:
38235822242

TVRTKA:
5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 60,2 - Ostali kopneni prijevoz.
1 * - Poslovne usluge
2 * - Kupnja i prodaja robe
2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva
7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoa 2 A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

D004, 2018-09-20 12:43:17

Stranica: 1 od 3

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUOSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Čakovec, Augusta Šenoa 2 A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

D004, 2018-09-20 12:43:17

Stranica: 2 od 3

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 20. rujna 2018.

Ovlaštena osoba



II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (78/15 i 118/18)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO - 04/2019 za naručitelja – Općinu Podturen je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, travanj 2019.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
I. Opći prilozi
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODTUREN

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka ___ Statuta Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. _) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 13/18), Općinsko vijeće Općine Podturen na ___ sjednici održanoj _____ donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODTUREN

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15).
- (2) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio za provedbu sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen s izmjenama i dopunama odredbi za provedbu Plana
- (5) Grafički dio za provedbu sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Miklavec i Ferketinec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Podturen i izdvojenih građevinskih područja naselja Matekovec i Lončarevo	MJ = 1:5.000

- (6) Dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Podturen identičnih brojčanih oznaka prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.
- (7) Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Podturen ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15) u članku 6, stavku 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ – komunalno – servisna zona jugozapadno od Ferketinca za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka K3/“

Članak 4.

- (1) U članku 10. stavku 1. u podstavku 1. „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“ iza alineje 6. dodaju se 3 nove alineje koje glase:

- dio istražnog prostora ugljikovodika „SZH–01“
- dio utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika – EPU „Zebanec“
- planirane lokacije površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova unutar područja gospodarske zone Podturen i unutar izdvojene komunalno – servisne zona jugozapadno od Ferketinca“.

- (2) U članku 10. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).

Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i županijskog značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.“

Članak 5.

- (1) U članku 94. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina, a odnose se na:

- gospodarsku, poljoprivrednu zonu za uzgoj životinja, južno od naselja Podturen
- komunalno – servisnu zonu jugozapadno od Ferketinca za uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad

- izdvojeno područje remize za uzgoj divljih, vodenih ptica sjeveroistočno od Novakovca.“

Članak 6.

(1) Iza članka 95. dodaje se novi članak 95a. koji glasi:

„Članak 95a.

„Komunalno – servisna zona jugozapadno od Ferketinca predviđa se kao područje za formiranje građevnih čestica i gradnju građevine, te uređenje otvorenih i zatvorenih prostora u funkciji reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

Unutar zone se može utvrditi čestica za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova:

Za komunalno – servisnu zonu jugozapadno od Ferketinca nije potrebna izrada prostornog plana užeg područja, ali je za sve čestice unutar zone potrebno osigurati jedinstvenu kolnu pristupnu površinu, odnosno jedinstveni priključak na lokalnu cestu.

Unutar gospodarske zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:

- najmanja površina pojedinačne građevne čestice unutar zone treba iznositi 1.500,0 m², a širina na liniji regulacije najmanje može iznositi 20 m
- građevine trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od građevinskog područja naselja
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m
- iznimno od prethodne alineje, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.“

Članak 7.

(1) Iza članka 108. dodaju se novi članci 108a. i 108.b. koji glase:

„Članak 108a.

„Na području Općine nalazi se:

- dio istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“
- dio utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU „Zebanec“.

Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.2.2. „Prijenos i distribucija plina i prijenos nafte“.

Članak 108b.

Udaljenost osi bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od rijeke Mure treba iznositi najmanje 250,0 m.

Udaljenost osi bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.

Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika na novim istražnim bušotinama ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.“

Članak 8.

(1) U članku 151. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje Općine dio je Aglomeracije Podturen, te je osim za sva općinska naselja dimenzioniran i za prihvat sanitarnih otpadnih voda s područja okolnih općina: Mala Subotica, (osim naselja Sveti Križ), Belica, Domašinec i Dekanovec.“

(2) U članku 151. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Postojećem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda - UPOV Podturen predviđa se proširenje kapaciteta s 5900 ES na 17600 Es i dogradnja na III. stupanj pročišćavanja, te se dodatno predviđa izmještanje ispusta pročišćenih otpadnih voda neposredno u rijeku Muru, radi čega je potrebno izvesti ispusni cjevovod od lokacije UPOV Podturen do rijeke Mure.“

(3) U članku 151. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Građevine i oprema koji su dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (precrpne stanice, revizije, preljevi, elektrooprema i drugo) mogu se smjestiti unutar i izvan građevinskih područja naselja na odgovarajućim lokacijama ovisno o tehničkim uvjetima sustava, uz primjenu uvjeta zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti iz poglavlja 6. „Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina““.

(4) U članku 151. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 9.

(1) Članak 169. mijenja se i glasi:

„Funkcioniranje reciklažnog dvorišta za općinsko područje uređuje se posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće stacionarno reciklažno dvorište u bliskom okruženju.“

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno postavljati na odgovarajućim javnim površinama dostupnim vozilom, odnosno na javnim trgovima, na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona gospodarske i stambene namjene.

Unutar gospodarske - proizvodno poslovne zone u Podturnu i unutar izdvojene komunalno – servisne zone jugozapadno od Ferketinca moguće je urediti površine za:

- reciklažno dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
- deponiju za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti, izuzev odlaganja otpada.

Površine funkcionalnih zona gospodarske namjene unutar svih naselja određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.

Točna lokacija za svaku pojedinu namjenu unutar odgovarajućih zona odredit će se projektom neposredno temeljem ove Odluke.

Na lokacijama predviđenim za gospodarenje otpadom nije dozvoljeno smještati deponije otpada niti skladišta otpada na duži rok.

Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

Članak 10.

(1) Članak 171. mijenja se i glasi:

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:

- u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
- na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine obradivog tla najmanje 500,0 m udaljeno od građevinskih područja naselja.

Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Opasni otpad potrebno je zbrinjavati neposredno temeljem propisa o održivom gospodarenju otpadom.“

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
II. Tekstualni dio
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 11.

- (1) U članku 191. stavku 5. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ – komunalno – servisnu zonu jugozapadno od Ferketinca /oznaka K3/

- (2) Dosadašnje alineje od 2. do 7. postaju alineje od 3. do 8.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 13.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Podturen.

Članak 14.

- (1) Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
(2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
(3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 15.

- (1) Za potrebe Informacijskog sustava prostornog uređenja nadležni Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Općine izradit će pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podturen.
(2) U pročišćenom tekstu Odluke iz stavka 1. ovog članka ažurirati će se nazivi posebnih propisa i brojevi javnih glasila u kojima su objavljeni.

Članak 16.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODTUREN

Klasa:
Urbrroj:
U Podturnu, _____

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Miklavec i Ferketinec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Podturen i izdvojenih građevinskih područja naselja Matekovec i Lončarevo	MJ = 1:5.000

NAPOMENA:

Ostali važeći kartografski prikazi iz

I. izmjena i dopuna PPUO Podturen koji se i nadalje primjenjuju:

3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja	MJ = 1:25.000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Miklavec i Ferketinec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Podturen i izdvojenih građevinskih područja naselja Matekovec i Lončarevo	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područja naselja Sivica	MJ = 1:5.000
4.6.	Izdvojeno građevinsko područje Sivice – Inkejevica	MJ = 1:5.000
4.7.	Izdvojeno područje gospodarsko – poljoprivredne zone za uzgoj životinja	MJ = 1:5.000

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

1	POLAZIŠTA	25
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI PODTUREN I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	25
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini</i>	25
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15)</i>	26
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO	26
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	28
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	29
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	29
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	30
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i>	30
3.2.2	<i>Građevinska područje naselja</i>	30
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	31
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	31
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	31
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM.....	31
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	31
3.8	OSTALO.....	31

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI PODTUREN I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini

Općina Podturen smještena je u sjevernom dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od 31,23 km².

Kao pogranična jedinica lokalne samouprave, općina Podturen graniči na sjeveru sa Republikom Slovenijom, a na sjeveroistoku s Republikom Mađarskom.

Na istoku Općina graniči s općinom Dekanovec, na jugu sa općinom Belica, na jugozapadu s Gradom Čakovcem, na zapadu sa općinom Vratišinec i na sjeverozapadu sa Gradom Mursko Središće.

Prema popisu stanovništva iz 2001. broj stanovnika Općine je u vrijeme popisa iznosio 4.392, a prema popisu stanovnika iz 2011. godine 3.873. Gustoća naseljenosti prema podatku iz 2011. je iznosila 124,01 st/km².

U sastav općine Podturen ulazi 6 naselja i to Celine, Ferketinec, Miklavec, Novakovec, Podturen i Sivica, a u svakom je formiran i mjesni odbor.

Naselje Podturen ima svoja izdvojena građevinska područja - Matekovec i Lončarevo, a naselje Sivica jedno - Inkejevicu.



Prikaz 1 Pozicija Općine u Međimurskoj županiji

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Podturen („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/05 i 6/15)

Prostorni plan uređenja Općine Podturen (u daljnjem tekstu PPUO Podturen) izrađen je od tvrtke Tender d.o.o. Čakovec 2005. godine.

Odluka o donošenju PPUO Podturen, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 4. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 30.09.2005. godine.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 12/05.

Prve izmjene i dopune PPUO Podturen pokrenute su temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen, koja je usvojena na 19. sjednici Općinskog vijeća od 22. ožujka 2012. godine, te je objavljena u Sl. glasniku Međimurske županije br. 4/12.

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna PPUO Podturen usvojena je na 12. sjednica Općinskog vijeća održanoj 07. svibnja 2015.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 6/15.

Na 9. sjednici Općinskog vijeća od 26. srpnja 2018. usvojena je odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 13/18.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana je promjena koncepta sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda od one utvrđene važećim PPUO Podturen.

Prema novom rješenju područja Aglomeracije Podturen, Izmjenama i dopunama Prostornog plana potrebno je obuhvatiti:

- proširenje kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - UPOV Podturen s 5900 ES na 17600 Es i dogradnja na III. stupanj pročišćavanja, a za što je potrebno proširiti površinu za UPOV
- ispust pročišćenih otpadnih voda predvidjeti putem ispusnog cjevovoda od lokacije UPOV Podturen do rijeke Mure
- sustav odvodnje u dijelu koji se odnosi na Novakovec koncipirati na način da se na njega predvidi priključenje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda s područja Općina Mala Subotica, (osim naselja Sveti Križ), Belica, Domašinec i Dekanovec.

Također će se izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19), odnosno izmjenama istog koje su uslijedila nakon usvajanja I. izmjena i dopuna PPUO Podturen.

Osim navedenog ažurirat će se stanje izgrđenosti plinskog energetskeg sustava i označiti utvrđena istražna i eksploatacijska polja ugljikovodika, sukladno važećim rješenjima.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO PODTUREN
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Zahtjevi u pogledu II. ciljanih izmjena i dopuna PPUO Podturen upućeni su slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
2. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
6. Općinsko vijeće

Zahtjevi su javnopravnim tijelima upućeni 21. 03. 2018.

Unutar zadanog roka od 30 dana, kao odgovor zaprimljeno je slijedeće:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode uputilo je Općinu da je za provedbu prethodnog postupka nadležno Upravno tijelo u Županiji.
2. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Čakovec je dostavio očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10). Napominju da je izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje PPUO obveza jedinice lokalne samouprave, sukladno posebnom propisu.
3. Međimurske vode su dostavile podatke za idejno i tehničko rješenje Aglomeracije Podturen.

Ostala javnopravna tijela pozvana na sudjelovanje se nisu očitovala na upit za izdavanje zahtjeva prema Odluci o izradi II. ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine.

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno kao prilog ovom elaboratu.

Općina Podturen je za II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen – ciljane izmjene i dopune provela postupke Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19.)

Temeljem navedenih postupaka Općinski načelnik Općine Podturen donio Odluku je kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podturen – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2109/13-02-19-32 od 28. svibnja 2019. U istoj odluci utvrđeno je da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

II. izmjenama i dopunama PPUO Podturen, ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja, već se radi o zahvatima koji se u sadržajnom smislu smatraju ciljanom ili tzv. „točkastom“ izmjenama prostornog plana.

Prostorni plan se usklađuje s konceptom dovršetka izgradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda – Aglomeracija Podturen, što je najvažniji cilj izmjena i dopuna.

Ostali razlozi se odnose na usklađenje Plana s posebnim propisima i unos stanja infrastrukture u fazi trenutne izgrađenosti, odnosno planiranja.

Dodatno se predviđa i izrada pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, sukladno posebnom propisu.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđuju se 4 nova kartografska prikaza koji zamjenjuju kartografske prikaze istih naziva i brojeva iz dosadašnjeg Plana i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ = 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.2.	Građevinsko područje naselja Miklavec i Ferketinec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Podturen i izdvojenih građevinskih područja naselja Matekovec i Lončarevo	MJ = 1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO istih brojevanih oznaka i naziva se stavljaju van snage i zamjenjuju novima.

Ostali važeći kartografski prikazi PPUO i nadalje se primjenjuju:

II. (ciljane) izmjene i dopune PPUO na grafičkim prikazima odnose se na:

- usklađenje Plana s odgovarajućim projektnim rješenjem Aglomeracije Podturen, što podrazumijeva proširenje područja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Podturen radi povećanja kapaciteta, planiranje trase ispusta pročišćenih otpadnih voda iz UPOV Podturen do rijeke Mure, kao i usklađenje trasa kanalizacijskog sustava od do uređaja.
- utvrđivanje granice EPU „Zebanec“ na području Općine i granice istražnog prostora ugljikovodika - „SZH-01“
- utvrđivanje cjevovoda otpremnog plinovoda do CPS Molve kao izvedenog
- utvrđivanje područja za reciklažno dvorište za građevinski otpad jugozapadno od Ferketinca i servisne djelatnosti
- utvrđivanje lokacija za deponiju za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - unutar gospodarske - proizvodno poslovne zone u Podturnu i unutar izdvojene komunalno – servisne zone jugozapadno od Ferketinca.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA PODTUREN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stanovnik
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja /ukupno/		381,2580	11,47%	0,5226%	11,52
	izgrađeni dio GP/ukupno GP	GP	86,42%			
	izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		329,5004	9,91%	0,4517%	13,33
	neizgrađeni dio GP		51,7576	1,56%	0,0709%	84,86
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja		22,0006	0,66%	0,0302%	199,63
	rekreacijski prostori sjeverno od Miklavca	R9	4,9676	0,15%	0,0068%	
	rekreacijska zona sjeverno od Podturna	R9	2,4591	0,07%	0,0034%	
	remiza za uzgoj vodenih, divljih ptica	R	1,7952	274,08%	0,0025%	
	lovački dom s ugostiteljstvom	T4	0,3402	0,01%	0,0005%	
	površina za smještaj uređaja za pročišćavanje	IS1	1,1740	0,04%	0,0016%	
	komunalno - servisna zona za RDG	K3	1,5217		0,0021%	
	poljopr.gospodarske zone za uzgoj životinja	PG	9,7428	0,29%	0,0134%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.643,7603	49,45%	2,2531%	0,3743
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,0000%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	1.309,0779	39,38%	1,7944%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	334,6824	10,07%	0,4588%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	717,8460	21,59%	0,9840%	0,1634
	– gospodarske	Š1	244,7803	7,36%	0,3355%	
	– zaštitne	Š2	473,0657	14,23%	0,6484%	
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,0000%	
1.5	Ostale poljopr.i šumske površine ukupno	PŠ	352,9804	10,62%	0,4838%	0,0804
1.6	Vodene površine ukupno	V	205,8231	6,19%	0,2821%	0,0469
	– vodotoci	19,654 km	39,3081	1,18%	0,0539%	
	– rijeka Mura, stara korita i mrtvice	V, SK	162,9836	4,90%	0,2234%	
	– vodene površine ribnjaka	RI	3,5314	0,11%	0,0048%	
	– vodene površine ribnjaka kod Podturna - uračunata je u površini R9 (ne zbraja se)	RI	1,3506	206,20%	0,0019%	
	– vodene površine ribnjaka kod Miklavca - uračunata je u površini R9 (ne zbraja se)	RI	3,9010	0,12%	0,0053%	
1.7	Ostale površine ukupno		0,6550	0,02%	0,0009%	0,0001
	– groblja	G	0,6550	0,02%	0,0009%	
	Općina Podturen ukupno		3.324,3234	100,00%	4,5567%	0,7569

Zbog formiranja komunalno – servisne zone smanjila se površina obradivog tla P2 za 1,5217 ha, a zbog proširenja područja za UPOV Podturen, smanjila se površina obradivog tla P3 za 0,3533 ha. Drugih promjena namjene površina nema.

3.2.2 Građevinska područje naselja

Površina građevinskih područja naselja se ovim izmjenama i dopunama PPUO nije mijenjala.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Uvjeti lociranja i gradnje gospodarskih i društvenih djelatnosti se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja i zaštite prostora u odnosu na prirodne, kulturne i ambijentalne vrijednosti su s važećim propisima usklađene u dosadašnjem Planu, te se ovom izmjenom i dopunom ne mijenjaju.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Uvjeti razvoja javnih infrastrukturnih sustava se u odnosu na važeći PPUO se mijenjaju za sadržaj UPOV Podturen.

Ažurira se stanje izgrađenosti infrastrukturnih sustava odvodnje i prijenosa ugljikovodika.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Uvjeti za postupanje s otpadom se usklađuju s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim Planom se zadržavaju.

3.8 OSTALO

Izradit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu PPUO.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE II. ID PPUO

1. Odluka o izradi II. izmjene i dopune PPUO Podturen – ciljane izmjene i dopune, Klasa: 350-02/18-01/2 Ur.broj: 2109/13-01-18-01, Podturen, 26.07.2018., objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 13/18
2. Obavijest o izradi II. izmjene i dopune PPUO Podturen – ciljane izmjene i dopune za javnost:
 - Web - stranica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
 - Web - stranica Općine Podturen
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjene i dopune PPUO Podturen – ciljane izmjene i dopune s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/2, Ur.broj: 2109/13-01-19-14, Podturen, 21.03.2019.
4. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o.
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
5. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Podturen – ciljane izmjene i dopune, Klasa: 350-02/19-01/1 Ur.broj: 2109/13-02-19-32, Podturen, 28.05.2019.
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjene i dopune PPUO Podturen – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/2 Ur.broj: 2109/13-01-19-26 Kotoriba, Podturen, 29.05.2019.
7. Sažetak za javnost

NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja II. ID PPUO dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.